



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Саратов

Дело №А57-11535/2019

22 сентября 2022 года

Резолютивная часть объявлена 15 сентября 2022 года

Полный текст изготовлен 22 сентября 2022 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Рожковой Э.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Барковой А.М., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего должника – Закрытого акционерного общества «Сартехстройинвест», ОГРН 1026402677377, ИНН 6452065484, 410047, Саратовская область, город Саратов, улица Депутатская, дом 1 (далее – ЗАО «Сартехстройинвест») Ефремова Антона Васильевича о передаче участникам строительства ЗАО «Сартехстройинвест» жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секции Г, Д по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовгородский жилой район, 1 микрорайон, в рамках дела о банкротстве, возбужденного по заявлению кредитора – ООО «МашСтройСервис» о признании должника - ЗАО «Сартехстройинвест» несостоятельным (банкротом),

при участии в заседании:

от конкурсного управляющего Ефремова А.В. – Вяткина О.В., по доверенности от 16.03.2020,

**У С Т А Н О В И Л:**

В Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление кредитора - ООО «МашСтройСервис» о признании должника - ЗАО «Сартехстройинвест» несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 24 мая 2019 года указанное заявление принято к рассмотрению и назначено судебное заседание по проверке его обоснованности.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 04 марта 2020 года (резолютивная часть от 26 февраля 2020 года) заявление ООО «МашСтройСервис» о признании должника несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, должник – ЗАО «Сартехстройинвест» признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. При банкротстве должника – Закрытого акционерного общества «Сартехстройинвест», город Саратов, ОГРН 1026402677377, ИНН 6452065484, применены правила параграфа 7 главы 9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» - «Банкротство застройщиков».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 04 марта 2020 года (резолютивная часть от 26 февраля 2020 года) конкурсным управляющим должника утвержден Ефремов Антон Васильевич (ИНН 645209979580, регистрационный номер в сводном государственной реестре арбитражных управляющих – 9360, адрес для направления почтовой корреспонденции: город Саратов, улица Сакко и Ванцетти, 54/60, оф.201) – член саморегулируемой межрегиональной общественной организации

«Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г.Самара, Московское шоссе, 18 км.).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» 14.03.2020.

18 августа 2022 года в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление конкурсного управляющего должника, в котором заявитель просит:

согласно решения собраний участников строительства ЗАО «Сартехстройинвест» от 26.10.2020 года передать участникам строительства ЗАО «Сартехстройинвест» жилые помещения, машино-места и нежилые помещения в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовгородский жилой район, 1 микрорайон.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 23 августа 2022 года указанное заявление принято к производству. Назначено судебное заседание по вопросу погашения требований участников строительства путем передачи участникам строительства ЗАО «Сартехстройинвест» жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовгородский жилой район, 1 микрорайон.

Лицам, участвующим в деле, разъяснены права и обязанности в порядке статьи 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Отводов суду не заявлено.

Лица, участвующие в деле о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом. Информация о дате, времени и месте проведения настоящего судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее чем за 15 дней до начала судебного заседания, о чем в материалах дела имеется отчет о публикации.

В силу части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

Представитель конкурсного управляющего поддержал ходатайство, представил дополнительные документы.

Суд приобщил указанные документы к материалам дела.

Иные лица, участвующие в деле, не явились, возражений по существу заявленного ходатайства не поступили.

Изучив и исследовав представленные материалы дела, заслушав мнение представителя конкурсного управляющего, суд считает ходатайство конкурсного управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с

особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 1 статьи 201.11 Закона о банкротстве в случае наличия у застройщика многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки либо здания (сооружения), предназначенного исключительно для размещения машино-мест, строительство которых завершено, а также при завершении строительства в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве, конкурсный управляющий не ранее чем через три месяца со дня истечения срока для предъявления требований участников строительства, установленного пунктом 4 статьи 201.4 настоящего Федерального закона, направляет в Фонд уведомление о возможности обращения в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в соответствующем объекте недвижимости (далее - передача участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений).

В случае, если Фондом принято решение о финансировании мероприятий, указанных в части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Фонд обращается в арбитражный суд с ходатайством о передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений.

В соответствии с правилами пункта 1.1 статьи 201.11 Закона о банкротстве в случае, если Фондом принято решение о нецелесообразности финансирования мероприятий, указанных в части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и в случае наличия у застройщика многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки либо здания (сооружения), предназначенного исключительно для размещения машино-мест, строительство которых завершено, а также при завершении строительства в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве, конкурсный управляющий не позднее трех месяцев со дня принятия такого решения Фондом или истечения срока предоставления решения Фонда, принятого в соответствии с частью 3.1 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обязан вынести на рассмотрение собрания участников строительства вопрос об обращении в арбитражный суд с ходатайством о передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений.

В состав материалов, подлежащих направлению в Фонд или рассмотрению собранием участников строительства, включаются заключение конкурсного управляющего о возможности или невозможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений и отчет об оценке их стоимости.

Заключение конкурсного управляющего должно содержать обоснование возможности или невозможности с учетом требований настоящей статьи передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений.

Передача участникам строительства жилых помещений может быть осуществлена в силу нормы пункта 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие полученного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки либо здания (сооружения),

предназначенного исключительно для размещения машино-мест, строительство которых завершено;

2) застройщиком и участниками строительства не подписаны передаточные акты или иные документы о передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений;

3) стоимость передаваемых жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений не превышает более чем на пять процентов совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, или тремя четвертями голосов кредиторов четвертой очереди принято решение о согласии на передачу участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, или на депозитный счет арбитражного суда Фондом, участниками строительства и (или) третьими лицами внесены денежные средства в соответствии с пунктом 4 статьи 201.10 настоящего Федерального закона. При определении размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, в отношении жилых помещений учитывается также размер убытков в виде реального ущерба, определенный в соответствии с пунктом 2 статьи 201.5 настоящего Федерального закона;

4) имущества, которое остается у должника после передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, достаточно для погашения текущих платежей, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 201.10 настоящего Федерального закона, требований кредиторов первой и второй очереди или на специальный банковский счет должника Фондом, участниками строительства и (или) третьими лицами внесены денежные средства в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 настоящего Федерального закона;

5) в реестре требований кредиторов отсутствуют требования кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на многоквартирный дом, жилой дом блокированной застройки, строительство которых завершено, земельный участок, передаваемые жилые помещения, машино-места и нежилые помещения, либо указанные кредиторы согласились на передачу участникам строительства этих жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, либо на депозитный счет арбитражного суда Фондом, участниками строительства и (или) третьими лицами внесены денежные средства в соответствии с пунктом 6 статьи 201.10 настоящего Федерального закона;

6) всем участникам строительства передаются жилые помещения, машино-места и нежилые помещения в соответствии с условиями договоров, предусматривающих передачу жилых помещений, и (или) договоров, предусматривающих передачу машино-мест и нежилых помещений, и передаваемых жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений достаточно для удовлетворения требований всех участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства (в том числе отсутствуют требования нескольких участников строительства о передаче одних и тех же жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, ином объекте недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 201.10 настоящего Федерального закона, либо Фондом произведена выплата возмещения в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). С согласия участника строительства возможна передача ему жилого помещения, машино-места и нежилого помещения, отличающихся по площади, планировке, расположению от жилого помещения, машино-места и нежилого помещения, соответствующих условиям договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения. Участник строительства должен полностью оплатить цену договора, предусматривающего

передачу жилого помещения, и (или) договора, предусматривающего передачу машино-места и нежилого помещения.

Судом учтено, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Саратовской области от 04.03.2020 установлено, что ЗАО «Сартехстройинвест» является застройщиком многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

Как следует из Заключения конкурсного управляющего ЗАО «Сартехстройинвест» о возможности (невозможности) передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, от 16.08.2022 (далее - Заключение конкурсного управляющего ЗАО «Сартехстройинвест» о возможности (невозможности) передачи участникам строительства жилых помещений), в отношении застройщика ЗАО «Сартехстройинвест» Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства в установленный шестимесячный срок с момента введения конкурсного производства решения о целесообразности (нецелесообразности) финансирования мероприятий по завершению строительства не принимались.

По результатам проведенного анализа и составления указанного Заключения конкурсный управляющий пришел к выводу, что передача участникам строительства, жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон возможна, условия такой передачи являются соблюденными.

Рассмотрев условие передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, предусмотренное подпунктом 1 пункта 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве, суд установил, что в соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию Администрации МО «Город Саратов» от 16 августа 2022 года №64-RU 64304000-52-2022 19-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г.Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д.29, строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, введен в эксплуатацию.

Условие передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, предусмотренное подпунктом 2 пункта 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве, соблюдено, так как до введения конкурсного производства в отношении ЗАО «Сартехстройинвест» передаточные акты или иные документы о передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, не подписывались.

По результатам рассмотрения условия передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве, суд установил, что согласно отчета об оценке ООО «Средневожская оценочная компания» определена рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади в однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартирах, в многоквартирных домах (19-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, I очередь (этап) строительства, блок - секции А, Б; 19-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями II

очередь (этап) строительства, блок - секция В; 19-ти этажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями III очередь (этап) строительства, блок - секции Г, Д) по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новоосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, при условии 100% готовности без отделки (отчет 0253-2020 от 6.05.2020 года). Указанная стоимость учитывалась при определении размера требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, в отношении жилых помещений учитывается в части размера убытков в виде реального ущерба, определенный в соответствии с пунктом 2 статьи 201.5 настоящего Федерального закона.

При анализе данного условия учитывается, что решения собрания участников долевого строительства принимается отдельно в отношении каждого объекта строительства участниками долевого строительства, имеющими требования, которые включены в реестр требований участников строительства по такому объекту. Участники долевого строительства не принимают решения по другим объектам строительства, в отношении которых у них отсутствуют требования о передаче жилого помещения, требования о передаче машино-места и нежилого помещения (п. 5 ст. 201.12-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

При таких обстоятельствах, стоимость передаваемых жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений не превышает более чем на пять процентов совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства по 19-ти этажному жилому дому №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новоосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

Из Заключения конкурсного управляющего ЗАО «Сартехстройинвест» о возможности (невозможности) передачи участникам строительства жилых помещений следует, что условие передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, предусмотренное подпунктом 4 пункта 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве соблюдено, так как установлено, что согласно данным инвентаризации имущества ЗАО «Сартехстройинвест», размещенным в ЕФРСБ, имущества, которое остается у должника после передачи объекта незавершенного строительства, достаточно для погашения судебных расходов и требований кредиторов первой и второй очереди.

Рассмотрев условие, предусмотренное подпунктом 5 пункта 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве, суд соглашается с выводом Заключения конкурсного управляющего ЗАО «Сартехстройинвест» о возможности (невозможности) передачи участникам строительства жилых помещений о соблюдении указанного условия по следующим основаниям.

Согласно определениям Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-11535/2019 в реестр требований кредиторов включены требования кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, указанные кредиторы не соглашались на передачу объекта незавершенного строительства.

Однако, по смыслу закона залоговые права дольщиков, их сущность и содержание, а также и сам предмет залога трансформируются по мере продвижения стадии строительства объекта.

При обычном хозяйственном обороте исполнение договора завершается передачей помещения дольщику. Однако в ситуации, когда застройщик начинает испытывать финансовые трудности и впадает в несостоятельность, алгоритм исполнения обязательств перед дольщиками изменяется с учетом специального банкротного регулирования, в том числе в зависимости от того, какой вид помещения (жилое или нежилое) являлся предметом договора.

Законодательством о несостоятельности предусмотрены определенные механизмы, в результате применения которых к дольщикам в итоге должно будет перейти право собственности на оплаченные жилые помещения (например, передача участникам строительства объекта незавершенного строительства, передача жилых помещений в уже построенном доме и т.д. - статьи 201.10 - 201.11 Закона о банкротстве).

В отношении нежилых помещений подобные законодательные механизмы не установлены. Лица, заключившие договор участия в долевом строительстве, предметом которого является передача нежилого помещения, вправе заявить о включении в реестр своего денежного требования на общих основаниях. Такое требование подлежит включению в четвертую очередь реестра (подпункт 4 пункта 1 статьи 201.9 Закона о банкротстве).

Согласно позиции, сформулированной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2018 N 305-ЭС16-10864(5) применительно к жилым помещениям, положения Закона N 214-ФЗ о возникновении залогового обеспечения в отношении незавершенного строительством многоквартирного дома, о правах залогодержателя на него в равной мере распространяются и на требования отказавшихся от исполнения договоров участников строительства (залогодержателей) к застройщикам о возврате внесенных денежных средств. Поскольку покупатель, вложивший свои средства в приобретение нежилого помещения, законодательно лишен возможности требовать от застройщика неденежного исполнения имущественного характера (передать нежилые помещения), то фактически его статус совпадает с указанными выше лицами, отказавшимися от договора (наличие права заявить только денежное требование). А потому следует признать, что денежное требование такого дольщика сохраняет залоговый статус.

В этой связи необходимо учитывать следующее. Если дом введен в эксплуатацию и поскольку нежилое помещение не может быть передано покупателю в натуре, то оно включается в конкурсную массу, и застройщик обязан зарегистрировать за собой право собственности на него.

В таком случае право залога дольщика трансформируется далее (по сравнению с тем, как это предусмотрено статьей 13 Закона N 214-ФЗ, не рассчитанной на ситуацию банкротства), а именно: его требования становятся обеспеченными залогом не всех помещений в доме (как созалогодержателя), а лишь того помещения, которое подлежало передаче по условиям договора участия в долевом строительстве (как единоличного залогодержателя, если только на данное помещение не установлены другие залоговые третьих лиц).

При этом в деле о банкротстве застройщика, исходя из особенностей правового регулирования отношений по участию в долевом строительстве и положений § 7 главы IX Закона о банкротстве, требования такого кредитора, включенные в реестр, считаются обеспеченными залогом нежилого помещения независимо от того, было ли им заявлено соответствующее требование или установил ли залоговый статус суд при включении требования в реестр, если только такой кредитор явно не выразил волю на отказ от залогового обеспечения или суд прямо не указал на отсутствие права залога в судебном акте.

Поскольку в рассматриваемом случае нежилые помещения в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовгородский жилой район, 1 микрорайон, являющиеся предметом залога конкурсных кредиторов согласно определений Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-11535/2019, не являются предметом передачи в порядке ст. 201.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», то условие передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, предусмотренное подпунктом 5 пункта 3 статьи

201.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», является соблюденным.

Условие, предусмотренное подпунктом 6 пункта 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве, является соблюденным, так как согласно Заклучению конкурсного управляющего ЗАО «Сартехстройинвест» о возможности (невозможности) передачи участникам строительства жилых помещений по данному объекту отсутствуют требования нескольких участников строительства о передаче одних и тех же жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений.

При таких обстоятельствах арбитражный суд соглашается с выводом конкурсного управляющего о том, что передача участникам строительства, жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», НовоСоколовгородский жилой район, 1 микрорайон, возможна, условия такой передачи являются соблюденными.

Из представленных в дело документов следует, что 26.10.2020 во исполнение требований пункта 1.1 статьи 201.11 Закона о банкротстве конкурсным управляющим должника проведено собрание участников строительства, в повестку дня которого включены следующие вопросы:

1. Об обращении в арбитражный суд с ходатайством о передаче участникам строительства ЗАО «Сартехстройинвест» жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений.

2. О погашении требований участников строительства ЗАО «Сартехстройинвест» путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, созданному жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу.

3. О привлечении иного застройщика, который будет являться приобретателем в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства в соответствии со статьей 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

09.10.2020 конкурсным управляющим Ефремовым А.В. в адрес всех кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника, были направлены заказные письма с уведомлением о проведении 26.10.2020 собрания участников строительства.

Согласно протоколу собрания участников строительства от 26.10.2020 в соответствии со ст. ст. 9.1, 12 - 15, 201.10, 201.11, 201.12 и 201.12-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» собрание участников строительства ЗАО «Сартехстройинвест» проводится в форме заочного голосования.

Бюллетени для голосования размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сообщении № 5580291 от 8.10.2020 г.

Лица, имеющие права голоса на собрании участников строительства заполняют бюллетени для голосования и направляют почтовой связью конкурсному управляющему по адресу: 410029, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти 54/60 офис 201.

При подведении итогов голосования и принятии собранием решений учитываются бюллетени для голосования, заполненные участниками собрания и полученные конкурсным управляющим не позднее даты проведения такого собрания.

О дате и месте проведения собрания уведомлены 100 % выявленных кредиторов на дату проведения собрания участников строительства (уведомления о собрании от 08.10.2020 года, почтовые квитанции).

Участники строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства на дату проведения собрания участников строительства, являются его участниками с правом голоса, в нем также вправе участвовать без права голоса наряду с лицами, указанными в пункте 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, требования которых включены



в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания участников строительства, а также Фонд, требования которого возникли в результате выплаты возмещения участникам долевого строительства в соответствии со статьей 201.12-1 настоящего Федерального закона.

Один голос соответствует 1 руб.

В силу п. 4 ст. 201.12 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решения собрания участников строительства по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Федеральным законом, принимаются тремя четвертями голосов участников строительства, участвующих в голосовании по соответствующему вопросу. Собрание участников строительства правомочно в случае, если в нем участвуют не менее трети от общего числа участников строительства, которые обладают более чем половиной голосов от общего числа голосов участников строительства.

Решения собрания участников долевого строительства принимаются отдельно в отношении каждого объекта строительства участниками долевого строительства, имеющими требования, которые включены в реестр требований участников строительства по такому объекту. Участники долевого строительства не принимают решения по другим объектам строительства, в отношении которых у них отсутствуют требования о передаче жилого помещения, требования о передаче машино-места и нежилого помещения (п. 5 ст. 201.12-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

По первому вопросу повестки дня приняты решения:

- Обратиться в арбитражный суд с ходатайством о передаче участникам строительства ЗАО «Сартехстройинвест» жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, I очередь (этап) строительства, блок - секции А, Б, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

- Обратиться в арбитражный суд с ходатайством о передаче участникам строительства ЗАО «Сартехстройинвест» жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, II очередь (этап) строительства, блок - секция В, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

- Обратиться в арбитражный суд с ходатайством о передаче участникам строительства ЗАО «Сартехстройинвест» жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секции Г, Д, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

По второму и третьему вопросу повестки дня: бюллетени для голосования представили участники строительства, сумма голосующих требований которых составляет менее  $\frac{3}{4}$  голосов участников строительства, участвующих в голосовании по соответствующему вопросу, в связи с чем решения считаются не принятыми.

Изучив материалы собрания участников строительства от 26.10.2020, суд пришел к выводу, что собрание является правомочным согласно требованиям статей 12, 15, 201.12 Закона о банкротстве, решения собрания не оспорены в установленном порядке и сроки, недействительными не признаны.

Судом принято во внимание, что Распоряжением Комитета по архитектуре Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11.12.2020 № 981А с учетом изменений и дополнений, внесенных Распоряжениями Комитета по архитектуре Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 03.12.2021 № 1474 А, от 24.08.2022 № 1270А многоквартирному дому с кадастровым номером 64:48:010115:11958, площадью 28040,7 кв. м, местоположение: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1

микрорайон, присвоен адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 29, квартирам с указанными кадастровыми номерами присвоены соответствующие адреса.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судом установлено, что все условия, установленные пунктом 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве и необходимые для удовлетворения арбитражным судом ходатайства о передаче участникам строительства жилых помещений, соблюдены. Доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Поскольку ходатайство конкурсного управляющего о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 29, соответствует требованиям вышеуказанных норм Закона о банкротстве, является обоснованным и подтверждено документально, арбитражный суд считает его подлежащим удовлетворению.

При таких обстоятельствах суд пришел к выводу о необходимости погасить требования участников строительства Закрытого акционерного общества «Сартехстройинвест», ОГРН 1026402677377, ИНН 6452065484, путем передачи им в собственность соответствующих жилых помещений в 19-ти этажном жилом доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, кадастровый номер 64:48:010115:11958, местоположение: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г.Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д.29, с указанием какое жилое помещение передается каждому участнику строительства.

При этом суд разъясняет, что настоящее определение является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о регистрации прав на жилые помещения, машино-места, и нежилые помещения в 19-ти этажном жилом доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, кадастровый номер 64:48:010115:11958, местоположение: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г.Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д.29.

Руководствуясь статьями 32, 201.1, 201.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

Удовлетворить ходатайство конкурсного управляющего Закрытого акционерного общества «Сартехстройинвест», ОГРН 1026402677377, ИНН 6452065484, Ефремова Антона Васильевича о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений, машино-мест, и нежилых помещений в 19-ти этажном жилом доме №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, кадастровый номер 64:48:010115:11958, по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

Погасить требования нижеуказанных участников строительства Закрытого акционерного общества «Сартехстройинвест», ОГРН 1026402677377, ИНН 6452065484, путем передачи им в собственность следующих жилых помещений в 19-ти этажном жилом доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, кадастровый номер 64:48:010115:11958, местоположение: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г.Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д.29:

№п/п	Кадастровый номер	этаж	№	Ф.И.О., Наименование		С кв.м.
1	64:48:010115:12310	3 этаж	1	Великанова Ирина Владимировна	Квартира	53.5
2	64:48:010115:12420	3 этаж	2	Коптев Артем Борисович	Квартира	41.7
3	64:48:010115:12452	3 этаж	3	Боронина Наталья Сергеевна	Квартира	50.8
4	64:48:010115:12463	3 этаж	4	Ярандин Сергей Викторович	Квартира	48.1
5	64:48:010115:12474	3 этаж	5	Общество с ограниченной ответственностью «МашСтройСервис»	Квартира	69.5
6	64:48:010115:12485	3 этаж	6	Лобачев Кирилл Сергеевич	Квартира	45.9
7	64:48:010115:12496	3 этаж	7	Королева Ольга Сергеевна	Квартира	79.1
8	64:48:010115:12507	4 этаж	8	Олейниченко Юлия Николаевна	Квартира	53.5
9	64:48:010115:12518	4 этаж	9	Общество с ограниченной ответственностью «Волгакомстрой»	Квартира	33
10	64:48:010115:12311	4 этаж	10	Пономарев Вячеслав Геннадьевич	Квартира	50.8
11	64:48:010115:12321	4 этаж	11	Ковтунова Оксана Вячеславовна	Квартира	48.1
12	64:48:010115:12332	4 этаж	12	Кубасова Татьяна Викторовна	Квартира	69.5
13	64:48:010115:12343	4 этаж	13	Общество с ограниченной ответственностью «МФ-ЭТХ»	Квартира	45.9
14	64:48:010115:12365	5 этаж	15	Курзин Сергей Владимирович	Квартира	53.5
15	64:48:010115:12376	5 этаж	16	Амангалиев Рамиль Галимжанович	Квартира	33
16	64:48:010115:12387	5 этаж	17	Старков Андрей Владимирович	Квартира	50.8
17	64:48:010115:12409	5 этаж	19	Сафонова Ольга Васильевна	Квартира	69.5
18	64:48:010115:12421	3 этаж	1А	Холдякова Татьяна Сергеевна	Квартира	42.7
19	64:48:010115:12432	5 этаж	20	Овсянников Анатолий Геннадьевич	Квартира	45.9
20	64:48:010115:12443	5 этаж	21	Чугуров Александр Владимирович	Квартира	79.1
21	64:48:010115:12445	6 этаж	22	Ахтанова Татьяна Кадыровна	Квартира	53.5
22	64:48:010115:12446	6 этаж	23	Общество с ограниченной ответственностью «Волгакомстрой»	Квартира	33
23	64:48:010115:12447	6 этаж	24	Близнякова Елена Сергеевна	Квартира	50.8
24	64:48:010115:12448	6 этаж	25	Общество с ограниченной ответственностью	Квартира	48.1

				«Предприятие «Металл-Центр»		
25	64:48:010115:12449	6 этаж	26	Шаленков Алексей Германович	Квартира	69.5
26	64:48:010115:12450	6 этаж	27	Князева Надежда Александровна	Квартира	45.9
27	64:48:010115:12451	6 этаж	28	Славнова Ирина Валентиновна	Квартира	79.1
28	64:48:010115:12453	7 этаж	29	Кичайкина Елена Владимировна	Квартира	53.5
29	64:48:010115:12454	7 этаж	30	Кукунина Нина Евгеньевна	Квартира	33
30	64:48:010115:12455	7 этаж	31	Акмалиева Эльмира Вячеславовна	Квартира	50.8
31	64:48:010115:12456	7 этаж	32	Цаплина Светлана Александровна	Квартира	48.1
32	64:48:010115:12457	7 этаж	33	Трифоновна Анжелика Анатольевна	Квартира	69.5
33	64:48:010115:12458	7 этаж	34	Аверьянов Роман Михайлович	Квартира	45.9
34	64:48:010115:12459	7 этаж	35	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская Шинная Корпорация»	Квартира	79.1
35	64:48:010115:12460	8 этаж	36	Марахина Юлия Александровна	Квартира	53.5
36	64:48:010115:12461	8 этаж	37	Малетин Александр Юрьевич	Квартира	33
37	64:48:010115:12462	8 этаж	38	Загребнева Инна Алексеевна	Квартира	50.8
38	64:48:010115:12464	8 этаж	39	Власов Илья Павлович	Квартира	48.1
39	64:48:010115:12465	8 этаж	40	Алимбеков Ринат Рушанович, Алимбекова Марина Александровна	Квартира	69.5
40	64:48:010115:12466	8 этаж	41	Гаврилов Алексей Васильевич	Квартира	45.9
41	64:48:010115:12467	8 этаж	42	Кусаинова Ильмира Игоревна	Квартира	79.1
42	64:48:010115:12468	9 этаж	43	Карпова Любовь Сергеевна	Квартира	53.5
43	64:48:010115:12469	9 этаж	44	Михеева Елена Владимировна	Квартира	33
44	64:48:010115:12470	9 этаж	45	Ахметова Нурия Садыковна	Квартира	50.8
45	64:48:010115:12471	9 этаж	46	Арбузова Ольга Юрьевна	Квартира	48.1
46	64:48:010115:12472	9 этаж	47	Филинова Антонина Алексеевна	Квартира	69.5
47	64:48:010115:12473	9 этаж	48	Ахтанова Анжелика Александровна	Квартира	45.9
48	64:48:010115:12475	9 этаж	49	Акчурина Дарья Александровна	Квартира	79.1

49	64:48:010115:12476	10 этаж	50	Трошина Татьяна Николаевна Трошина Дарья Алексеевна	Квартира	53.5
50	64:48:010115:12477	10 этаж	51	Перов Николай Александрович	Квартира	33
51	64:48:010115:12478	10 этаж	52	Толкунова Анастасия Олеговна	Квартира	50.8
52	64:48:010115:12479	10 этаж	53	Андриянова Надежда Петровна	Квартира	48.1
53	64:48:010115:12480	10 этаж	54	Нефедов Юрий Николаевич	Квартира	69.5
54	64:48:010115:12481	10 этаж	55	Климова Татьяна Васильевна	Квартира	45.9
55	64:48:010115:12482	10 этаж	56	Годуменко Татьяна Николаевна	Квартира	79.1
56	64:48:010115:12483	11 этаж	57	Сапашев Ерлан Утегенович	Квартира	53.5
57	64:48:010115:12484	11 этаж	58	Селиванов Илья Сергеевич, Селиванова Елена Валерьевна	Квартира	33
58	64:48:010115:12486	11 этаж	59	Семин Виталий Владимирович	Квартира	50.8
59	64:48:010115:12487	11 этаж	60	Романовская Оксана Владимировна	Квартира	48.1
60	64:48:010115:12488	11 этаж	61	Лизунова Ольга Юрьевна	Квартира	69.5
61	64:48:010115:12489	11 этаж	62	Сайганова Галина Николаевна	Квартира	45.9
62	64:48:010115:12490	11 этаж	63	Сластухина Виктория Сергеевна	Квартира	79.1
63	64:48:010115:12491	12 этаж	64	Дубик Валентина Ивановна	Квартира	53.5
64	64:48:010115:12492	12 этаж	65	Старостина Наталья Владимировна	Квартира	33
65	64:48:010115:12493	12 этаж	66	Бага Игорь Григорьевич	Квартира	50.8
66	64:48:010115:12494	12 этаж	67	Захарова Елена Евгеньевна	Квартира	48.1
67	64:48:010115:12495	12 этаж	68	Захарова Елена Евгеньевна	Квартира	69.5
68	64:48:010115:12497	12 этаж	69	Кликушин Игорь Дмитриевич	Квартира	45.9
69	64:48:010115:12498	12 этаж	70	Медведева Наталья Андреевна	Квартира	79.1
70	64:48:010115:12499	13 этаж	71	Осина Замина Джабраиловна	Квартира	53.5
71	64:48:010115:12500	13 этаж	72	Власов Павел Владимирович	Квартира	33
72	64:48:010115:12501	13 этаж	73	Махова Елена Владимировна	Квартира	50.8
73	64:48:010115:12502	13 этаж	74	Успанова Лариса Владимировна	Квартира	48.1
74	64:48:010115:12503	13 этаж	75	Коваль Кирилл Алексеевич	Квартира	69.5

75	64:48:010115:12504	13 этаж	76	Сатанова Юлия Владимировна	Квартира	45.9
76	64:48:010115:12505	13 этаж	77	Петриченко Антон Александрович	Квартира	79.1
77	64:48:010115:12506	14 этаж	78	Карачевцев Владимир Анатольевич	Квартира	53.5
78	64:48:010115:12508	14 этаж	79	Варнаков Александр Сергеевич	Квартира	33
79	64:48:010115:12509	14 этаж	80	Ковалева Лариса Петровна	Квартира	50.8
80	64:48:010115:12510	14 этаж	81	Романовская Оксана Владимировна	Квартира	48.1
81	64:48:010115:12511	14 этаж	82	Моисейченко Елена Алексеевна	Квартира	69.5
82	64:48:010115:12512	14 этаж	83	Шульман Наталия Николаевна	Квартира	45.9
83	64:48:010115:12513	14 этаж	84	Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Плюс»	Квартира	79.1
84	64:48:010115:12514	15 этаж	85	Сорокина Анджела Алексеевна	Квартира	53.5
85	64:48:010115:12515	15 этаж	86	Белова Елена Владимировна	Квартира	33
86	64:48:010115:12516	15 этаж	87	Гринчев Михаил Иванович	Квартира	50.8
87	64:48:010115:12517	15 этаж	88	Слепов Алексей Владимирович	Квартира	48.1
88	64:48:010115:12520	4 этаж	8А	Совин Валерий Евгеньевич	Квартира	42.7
89	64:48:010115:12521	15 этаж	90	Ахбулова Рушан Гарипулловна	Квартира	45.9
90	64:48:010115:12522	15 этаж	91	Михеев Даниил Андреевич	Квартира	79.1
91	64:48:010115:12523	16 этаж	92	Курмангалиева Алла Николаевна	Квартира	53.5
92	64:48:010115:12524	16 этаж	93	Храброва Галина Сергеевна	Квартира	33
93	64:48:010115:12525	16 этаж	94	Баймурзаев АхмеданАдилханович	Квартира	50.8
94	64:48:010115:12526	16 этаж	95	Дятняева Гульнар Джавдятовна	Квартира	48.1
95	64:48:010115:12527	16 этаж	96	Шевченко Наталия Ивановна	Квартира	69.5
96	64:48:010115:12528	16 этаж	97	Родионов Кирилл Константинович	Квартира	45.9
97	64:48:010115:12312	16 этаж	98	Михеев Александр Андреевич	Квартира	79.1
98	64:48:010115:12313	17 этаж	99	Галкин Константин Евгеньевич	Квартира	53.5
99	64:48:010115:12314	17 этаж	100	Алясов Олег Евгеньевич, Алясова Оксана Викторовна	Квартира	33
100	64:48:010115:12315	17 этаж	101	Зелепукина Елена Дмитриевна	Квартира	50.8

101	64:48:010115:12316	17 этаж	102	Редькин Сергей Александрович	Квартира	48.1
102	64:48:010115:12317	17 этаж	103	Головешко Валерий Владимирович	Квартира	69.5
103	64:48:010115:12318	17 этаж	105	Соловьев Владимир Викторович	Квартира	79.1
104	64:48:010115:12319	18 этаж	106	Могилин Игорь Владимирович	Квартира	53.5
105	64:48:010115:12320	18 этаж	107	Казанцев Андрей Анатольевич	Квартира	33
106	64:48:010115:12323	18 этаж	109	Сорокин Алексей Викторович	Квартира	48.1
107	64:48:010115:12324	18 этаж	110	Цибульская Ольга Владимировна, Доброгорский Сергей Евгеньевич, Доброгорская Милана Сергеевна, Доброгорская Евангелина Сергеевна	Квартира	69.5
108	64:48:010115:12327	3 этаж	113	Пахомов Вадим Владимирович	Квартира	90.5
109	64:48:010115:12328	3 этаж	114	Петров Алексей Сергеевич	Квартира	49.2
110	64:48:010115:12329	3 этаж	115	Кайдалова Лидия Борисовна	Квартира	49.9
111	64:48:010115:12330	3 этаж	116	Синдеев Павел Владимирович	Квартира	63.9
112	64:48:010115:12331	3 этаж	117	Шишилин Игорь Алексеевич	Квартира	93
113	64:48:010115:12333	4 этаж	118	Тарабрин Денис Владимирович	Квартира	90.5
114	64:48:010115:12334	4 этаж	119	Булгаков Евгений Анатольевич	Квартира	49.2
115	64:48:010115:12335	4 этаж	120	Совина Ольга Александровна	Квартира	49.9
116	64:48:010115:12336	4 этаж	121	Славнов Василий Васильевич	Квартира	63.9
117	64:48:010115:12337	4 этаж	122	Баранов Алексей Владимирович	Квартира	93
118	64:48:010115:12338	5 этаж	123	Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская Шинная Корпорация»	Квартира	90.5
119	64:48:010115:12339	5 этаж	124	Площаднова Наталья Николаевна	Квартира	49.2
120	64:48:010115:12340	5 этаж	125	Астахова Лилия Владимировна	Квартира	49.9
121	64:48:010115:12341	5 этаж	126	Тимофеева Дарья Юрьевна	Квартира	63.9
122	64:48:010115:12342	5 этаж	127	Горелова Наталья Викторовна	Квартира	93
123	64:48:010115:12344	6 этаж	128	Деричева Ольга Николаевна	Квартира	90.5
124	64:48:010115:12345	6 этаж	129	Расстегаев Дмитрий Сергеевич	Квартира	49.2

125	64:48:010115:12346	6 этаж	130	Дельцова Наталья Андреевна	Квартира	49.9
126	64:48:010115:12347	6 этаж	131	Ефимкина Татьяна Евгеньевна	Квартира	63.9
127	64:48:010115:12348	6 этаж	132	Данильченко Валентина Герасимовна	Квартира	93
128	64:48:010115:12349	7 этаж	133	Плетнев Михаил Владимирович	Квартира	90.5
129	64:48:010115:12350	7 этаж	134	Мажаров Владимир Александрович	Квартира	49.2
130	64:48:010115:12351	7 этаж	135	Учаров Алексей Евгеньевич	Квартира	49.9
131	64:48:010115:12352	7 этаж	136	Гаранина Светлана Сергеевна	Квартира	63.9
132	64:48:010115:12353	7 этаж	137	Царева Елена Анатольевна	Квартира	93
133	64:48:010115:12355	8 этаж	138	Общество с ограниченной ответственностью «МашСтройСервис»	Квартира	90.5
134	64:48:010115:12356	8 этаж	139	Васильев Владислав Олегович	Квартира	49.2
135	64:48:010115:12357	8 этаж	140	Азарнова Елена Васильевна	Квартира	49.9
136	64:48:010115:12358	8 этаж	141	Усталков Василий Иванович	Квартира	63.9
137	64:48:010115:12359	8 этаж	142	Богомолов Владимир Григорьевич	Квартира	93
138	64:48:010115:12360	9 этаж	143	Иванов Сергей Александрович	Квартира	90.5
139	64:48:010115:12361	9 этаж	144	Проданова Анна Андреевна	Квартира	49.2
140	64:48:010115:12362	9 этаж	145	Сосновцева Наталья Викторовна	Квартира	49.9
141	64:48:010115:12363	9 этаж	146	Остапенко Дмитрий Сергеевич	Квартира	63.9
142	64:48:010115:12364	9 этаж	147	Коновалова Екатерина Николаевна	Квартира	93
143	64:48:010115:12366	10 этаж	148	ООО «НобиК»	Квартира	90.5
144	64:48:010115:12367	10 этаж	149	Варламова Людмила Васильевна	Квартира	49.2
145	64:48:010115:12368	10 этаж	150	Бисенгалиев Марат Сапаргалиевич	Квартира	49.9
146	64:48:010115:12369	10 этаж	151	Сафиуллин Равиль Рафикович	Квартира	63.9
147	64:48:010115:12370	10 этаж	152	Шмыгалев Вадим Петрович	Квартира	93
148	64:48:010115:12371	11 этаж	153	Кажгалиев Геннадий Михайлович	Квартира	90.5
149	64:48:010115:12372	11 этаж	154	Илларионова Татьяна Владимировна	Квартира	49.2
150	64:48:010115:12373	11 этаж	155	Олейниченко Юлия Николаевна	Квартира	49.9



151	64:48:010115:12374	11 этаж	156	Антонов Константин Александрович	Квартира	63.9
152	64:48:010115:12375	11 этаж	157	Общество с ограниченной ответственностью «ДВС»	Квартира	93
153	64:48:010115:12377	12 этаж	158	Общество с ограниченной ответственностью «Волгакомстрой»	Квартира	90.5
154	64:48:010115:12378	12 этаж	159	Кликушин Игорь Дмитриевич	Квартира	49.2
155	64:48:010115:12379	5 этаж	15А	Кузьмичев Александр Николаевич	Квартира	42.7
156	64:48:010115:12380	12 этаж	160	Баймурзаев АхмеданАдилханович	Квартира	49.9
157	64:48:010115:12381	12 этаж	161	Рогова Анастасия Андреевна	Квартира	63.9
158	64:48:010115:12382	12 этаж	162	Шамаев Геннадий Александрович, Шамаева Марина Николаевна	Квартира	93
159	64:48:010115:12383	13 этаж	163	Шмыгалев Вадим Петрович	Квартира	90.5
160	64:48:010115:12384	13 этаж	164	Ерокина Елена Петровна	Квартира	49.2
161	64:48:010115:12385	13 этаж	165	Гусева Наталья Анатольевна	Квартира	49.9
162	64:48:010115:12386	13 этаж	166	Общество с ограниченной ответственностью «Электротех»	Квартира	63.9
163	64:48:010115:12388	13 этаж	167	Хабиев Шамиль Кяшафович	Квартира	93
164	64:48:010115:12389	14 этаж	168	Гамзин Алексей Николаевич	Квартира	90.5
165	64:48:010115:12390	14 этаж	169	Орлиогло Ирина Дмитриевна	Квартира	49.2
166	64:48:010115:12391	14 этаж	170	Беселия Кукури Лериевич	Квартира	49.9
167	64:48:010115:12392	14 этаж	171	Акчурин Рустам Фейясович	Квартира	63.9
168	64:48:010115:12393	14 этаж	172	Плетнев Михаил Владимирович	Квартира	93
169	64:48:010115:12394	15 этаж	173	Ковалевская Светлана Анатольевна	Квартира	90.5
170	64:48:010115:12395	15 этаж	174	Шмыгалев Вадим Петрович	Квартира	49.2
171	64:48:010115:12396	15 этаж	175	Быковский Николай Николаевич	Квартира	49.9
172	64:48:010115:12397	15 этаж	176	Яковлев Дмитрий Иванович	Квартира	63.9
173	64:48:010115:12399	15 этаж	177	Баранов Алексей Владимирович	Квартира	93
174	64:48:010115:12400	16 этаж	178	Сорокина Юлия Сергеевна	Квартира	90.5
175	64:48:010115:12401	16 этаж	179	Минеева Валентина Викторовна	Квартира	49.2

176	64:48:010115:12402	16 этаж	180	Манукян Алина Романовна	Квартира	49.9
177	64:48:010115:12403	16 этаж	181	Титова Наталья Михайловна	Квартира	63.9
178	64:48:010115:12404	16 этаж	182	Славнов Михаил Васильевич	Квартира	93
179	64:48:010115:12405	17 этаж	183	Шмыгалев Вадим Петрович	Квартира	90.5
180	64:48:010115:12406	17 этаж	184	Федосенко Павел Игоревич	Квартира	49.2
181	64:48:010115:12407	17 этаж	185	Телекабель Михаил Мулдашевич	Квартира	49.9
182	64:48:010115:12408	17 этаж	186	Титова Наталья Михайловна	Квартира	63.9
183	64:48:010115:12410	17 этаж	187	Крымская Елена Александровна	Квартира	93
184	64:48:010115:12411	18 этаж	188	Мулдагалиева Любовь Викторовна	Квартира	90.5
185	64:48:010115:12412	18 этаж	189	Медяник Александр Алексеевич Медяник Екатерина Васильевна	Квартира	49.2
186	64:48:010115:12413	18 этаж	190	Орлиогло Роман Николаевич	Квартира	49.9
187	64:48:010115:12414	18 этаж	191	Орлиогло Роман Николаевич	Квартира	63.9
188	64:48:010115:12415	18 этаж	192	Сосновцева Наталья Викторовна	Квартира	93
189	64:48:010115:12416	6 этаж	22А	Борисова Ольга Алексеевна	Квартира	42.7
190	64:48:010115:12417	7 этаж	29А	Трошина Марина Руслановна	Квартира	42.7
191	64:48:010115:12418	8 этаж	36А	Зайцева Анна Валерьевна	Квартира	42.7
192	64:48:010115:12419	9 этаж	43А	Краснощеков Михаил Рубенович	Квартира	42.7
193	64:48:010115:12422	10 этаж	50А	Бисенгалиева Светлана Васильевна	Квартира	42.7
194	64:48:010115:12423	11 этаж	57А	Крылов Михаил Викторович	Квартира	42.7
195	64:48:010115:12424	12 этаж	64А	Бисенгалиева Светлана Васильевна	Квартира	42.7
196	64:48:010115:12425	13 этаж	71А	Соболева Евгения Алексеевна	Квартира	42.7
197	64:48:010115:12426	14 этаж	78А	Цуканова Яна Анатольевна	Квартира	42.7
198	64:48:010115:12427	15 этаж	85А	Шахбанова Ольга Николаевна	Квартира	42.7
199	64:48:010115:12428	16 этаж	92А	Дашко Елена Викторовна	Квартира	42.7
200	64:48:010115:12429	17 этаж	99А	Ведугина Виктория Андреевна	Квартира	42.7
201	64:48:010115:12430	18 этаж	106А	Соколов Данила Андреевич	Квартира	42.7
202	64:48:010115:12444	17 этаж	104	Уденцов Сергей Александрович	Квартира	45,9

Настоящее определение является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о регистрации прав на жилые помещения, машино-места, и нежилые помещения в 19-ти этажном жилом доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, III очередь (этап) строительства, блок - секция Г, Д, местоположение: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, адрес: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г.Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д.29.

Конкурсному управляющему Закрытого акционерного общества «Сартехстройинвест», ОГРН 1026402677377, ИНН 6452065484, Ефремову Антону Васильевичу внести соответствующие записи о погашении требований в реестр требований кредиторов.

Настоящее определение может быть обжаловано в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Саратовской области, принявший судебный акт в первой инстанции.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>, в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда по адресу: г. Саратов, улица Бабушкин взвоз, дом 1, а также может быть получена по телефонам: 8(8452) 98-39-39, 98-39-57, 98-39-40 (телефон отдела), 98-39-59 (специалисты).

Судья

Рожкова Э.В.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 26.01.2022 2:57:32  
Кому выдана Рожкова Элина Владимировна