

Конкурсному управляющему Общества с ограниченной ответственностью «Строительные системы»

Андроновой Ларисе Валерьевне,

410056, г. Саратов, ул. Чернышевского, д.100, офис 207.

От участника строительства **Иванова Ивана Ивановича**

25.05.1987 г.р., паспорт 63 00 111111 выдан 11.07.2015 г.

Отделом УФМС России по Саратовской области в Заводском районе города Саратова

Зарегистрированно адресу:

4100 _____, г. Саратов, ул. _____.

Тел. 8 987 9000 0000

З А Я В Л Е Н И Е

о включении в реестр требований о передаче жилых помещений по делу № А57-2797/2018

«01» января 2015 года между ООО «Строительные системы» (ИНН6453128659) и **Петровым Петром Петровичем** был заключен договор участия в долевом строительстве, в соответствии с условиями которого ООО «Строительные системы» приняло на себя обязательства в срок до **01.01.2017** г. построить и ввести в эксплуатацию многоквартирный дом (характеристики дома) на земельном участке площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, по адресу _____, а также в срок до _____ года передать в собственность дольщика объект долевого строительства в виде **одно**комнатной квартиры № **1** общей площадью без учета лоджий, балконов **30,00** кв.м. жилой площадью **15,00** кв.м. с проектной площадью лоджий, балконов **2,55** кв.м., на **15** этаже многоквартирного дома.

Стоимость указанного объекта долевого строительства установлена договором в размере **1 000 000** рублей. Дольщик выполнил обязанность по оплате цены договора в полном объеме, что подтверждается _____.

02.01.2016 г. между **Петровым П.П.** и мною, **Ивановым Иваном Ивановичем,** был заключен договор уступки права требования, в соответствии с условиями которого **Петров П.П.** уступил мне права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве от «01» января 2015 года в отношении квартиры № **1** общей площадью без учета лоджий, балконов **30,00** кв.м. жилой площадью **15,00** кв.м. с проектной площадью лоджий, балконов **2,55** кв.м., на **15** этаже многоквартирного дома по окончании его строительства.

Я в свою очередь исполнил перед **Петровым П.П.** обязанность по выплате цены уступки (вознаграждения cedenta) в размере **950 500** рублей, что подтверждается _____.

Согласно п.26 Постановлению Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Москва №35 22 июня 2012 г. «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве» при оценке достоверности факта наличия требования, основанного на передаче должнику наличных денежных средств, подтверждаемого только его распиской или квитанцией к приходному кассовому ордеру, надлежит учитывать среди прочего, позволяло ли финансовое положение кредитору предоставить должнику соответствующие денежные средства. В связи с чем

дополнительно подтверждаю источник происхождения денежных средств уплаченных должнику следующими документами: **выпиской с расчётного счёта, договор займа, договор купли-продажи, справка 2НДФЛ**

Вместе с тем, ООО «Строительные системы» до настоящего времени не окончило строительство многоквартирного дома и не исполнило обязанности по передаче мне квартиры в указанном доме.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 07июня 2018 года по делу № А57-2797/2018 постановлено: признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительные системы»несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении него конкурсноепроизводство сроком на 1 год.

Согласно п.3 ст. 201.4. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

На основании изложенного,в рамках конкурсного производства по делу №А57-2797/2018 о банкротстве ООО «Строительные системы»

ПРОШУ:

включить в реестр требований о передаче жилых помещений требование _____ (ФИО) о передаче жилого помещения в виде _____ комнатной квартиры №_____ общей площадью без учета лоджий, балконов _____ кв.м. жилой площадью _____ кв.м. с проектной площадью лоджий, балконов _____ кв.м., на _____ этаже многоквартирного дома _____ на земельном участке площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, по адресу _____.

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Копия договора участия в долевом строительстве;
3. Копия документа об оплате квартиры.
4. Документы подтверждающие источник происхождения денежных средств (для участников долевого строительства производивших наличный расчёт)

_____._____.2018 г.

_____ / _____

