Конкурсному управляющему ООО Строительная компания «Стройкомплекс 2002»

**Ефремову Антону Васильевичу**

*зарегистрирован в Реестре № 9360,*

*ИНН 645209979580,*

*адрес для корреспонденции: 410029, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 54/60, офис. 201*

**От участника строительства Иванова Ивана Ивановича**

*11.11.1911 г.р., паспорт 33 33 666666 выдан 13 мая 2013г Волжским РОВД гор. Саратова.*

*зарегистрирован по адресу:*

*г. Саратов, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д \_\_. кв. \_\_\_*

*Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**З А Я В Л Е Н И Е  
о включении в реестр требований кредиторов  
по делу №А57-969/2018**

«\_\_» сентября 20\_\_ года между ООО «Новострой XXI»(**если изначально указан он как застройщик**)**///**ООО СК «Стройкомплекс 2002» (далее по тексту также «Застройщик», «Должник») и ООО «Новострой 21 век» был заключен договор № \_\_ участия в долевом строительстве жилого дома, в соответствии с условиями которого застройщик принял на себя обязательства построить и ввести в эксплуатацию жилой дом № \_\_ – \_\_-очередь строительства - блок-секция А,Б,В,Г,Д, переменной этажности (10-14 этажей), с офисными помещениями и магазином, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, на земельном участке площадью 7910,0 кв.м. с кадастровым номером 64:28:010115:250. А так же передать в собственность ООО «Новострой 21 век» объекты долевого строительства, в том числе однокомнатную квартиру квартиру № \_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв.м., расположенную на ­\_\_ этаже, блок-секции «\_\_».

Стоимость указанного объекта долевого строительства установлена договором в размере 1 000 000 рублей. Дольщик выполнил обязанность по оплате цены договора в полном объеме, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_ августа 20\_\_ года, ООО «Новострой 21 век» заключило договор уступки права требования с Ивановым Иваном Ивановичем, в соответствии с которым ООО «Новострой 21 век» уступило права и обязанности по договору № \_\_ участия в долевом строительстве жилого дома от «\_\_» июля 20\_\_ года в отношении трехкомнатной квартиры № \_\_\_ общей площадью \_\_ кв.м., расположенной на \_\_ этаже, блок-секции «\_\_».

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства. В договоре уступки права требования от \_\_ августа 20\_\_ года, не содержится положений о переводе долга, соответственно ООО «Новострой 21 век» выполнило свои обязанности по оплате договора № \_\_ участия в долевом строительстве жилого дома от «\_\_» июля 20\_\_ года.

Договор уступки права требования от \_\_ августа 20\_\_ года является возмездным, и Иванов Иван Иванович, было выплачено вознаграждение цедента в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, что подтверждается финансовой справкой от \_\_.\_\_.\_\_ г., квитанциями и чеками.

**(ПРИ НАЛИЧИИ)** Согласно дополнительному соглашению от \_\_.\_\_.20\_\_ г. к договору №\_\_ участия в долевом строительстве жилого дома от \_\_.\_\_.20\_\_ г. (с учетом договора уступки права требования от \_\_.\_\_.20\_\_ г.), между ООО СК «Стройкомплекс 2002» и Ивановым Иваном Ивановичем, стороны пришли к соглашению о замене застройщика по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ с ООО «Новострой XXI век» на ООО СК «Стройкомплекс 2002».

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 03 июля 2018 года по делу №А57-969/2018 постановлено: признать требования Семежевой Натальи Николаевны обоснованными; открыть в отношении должника конкурсное производство. Конкурсное производство вводится сроком на один год по 03 июля 2019 года.

**(ПРИ НАЛИЧИИ)** «\_\_» ноября 20\_\_ года, следователем по ОВД следственного отдела по Заводскому району, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. было вынесено постановление о признании Иванова И.И. потерпевшим в рамках уголовного дела № 11701630001000133.

Согласно п.3 ст. 201.4. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

На основании изложенного, в рамках конкурсного производства по делу № А57-969/2018 о банкротстве ООО СК «Стройкомплекс 2002»

**ПРОШУ:**

В рамках дела №А57-969/2018 о банкротстве ООО СК «Стройкомплекс 2002» включить в реестр требований кредиторов требование Иванова Ивана Ивановича, о передаче жилого помещения в виде однокомнатной квартиры № 213, общей площадью \_\_ кв.м., расположенную на \_\_ этаже, блок-секции «\_\_» в жилом доме № \_-\_\_ очереди строительства многоквартирного дома переменной этажности (10-14 этажей), в том числе с офисными помещениями и магазином, на земельном участке населенных пунктов, по адресу Саратовская область, гор. Саратов, Волжский район, Новосоколовогорский жилой район.

Приложение:

1. Копия паспорта Иванова Ивана Ивановича;
2. Копия договора участия в долевом строительстве жилого дома;
3. Копия договор уступки права требования;
4. Копия дополнительного соглашения;
5. Копия документов оплаты.

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_