

В \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

От: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**об одностороннем отказе от исполнения договора**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. между \_\_\_\_\_ (далее по тексту также «Застройщик») и мною, \_\_\_\_\_, был заключен договор о долевом участии в строительстве многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ (далее по тексту также «Договор»).

В соответствии с условиями Договора, я оплатил застройщику денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., а застройщик принял на себя обязательство по завершении строительства не позднее \_\_\_\_\_ г. передать в мою собственность квартиру № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже общей площадью по проекту с учетом площадей лоджий/балконов- \_\_\_\_\_ кв.м.

В нарушение вышеназванных положений договора, застройщик не исполнил указанной обязанности. В настоящее время период просрочки передачи объекта долевого строительства составляет \_\_\_\_\_ месяцев.

Неисполнение указанной обязанности в силу п. 1 ч. 1 ст. 9 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» является основанием для расторжения участником долевого строительства договора в одностороннем порядке.

**В связи с вышеизложенным, настоящим уведомляю Вас об одностороннем расторжении договора о долевом участии в строительстве многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, заключенного \_\_\_\_\_ г., и требую возврата уплаченных по договору денежных средств, а также процентов за пользование ими.**

*Приложение: реквизиты расчетного счета*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_

г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_