

В Арбитражный суд Саратовской области

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, дом 1.

Кредитор: _____
_____ г.р., паспорт _____ выдан
_____ г. _____, код
подразделения _____,
зарегистрирован по адресу:

Должник: _____
ИНН _____
Юр. адрес: _____

Временный управляющий: _____
ИНН _____
почт. адрес: _____

Размер кредиторской задолженности: _____ рублей (_____) рублей.

**Заявление
о включении в реестр требований кредиторов
о передаче жилых помещений по делу № _____**

«__» _____ года между _____ (далее по тексту также «Должник», «Застройщик») и _____ был заключен договор № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее по тексту также «Договор»).

Предметом данного договора был порядок и условия участия в строительстве объектов строительства, включая квартиру № _____ общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту также «Квартира») в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу _____ на земельном участке с кадастровым номером _____.

Стоимость квартиры определена сторонами в размере _____ рублей. Обязательство _____ по оплате стоимости квартиры выполнено в полном объеме, что подтверждается _____.

В соответствии с условиями договора Должник принял на себя обязательство передать квартиру в срок не позднее _____ г.

До настоящего момента Застройщиком не исполнено обязательство по передаче квартиры № _____ общей площадью _____ кв.м. в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу _____ на земельном участке с кадастровым номером _____.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от _____ г. по делу № _____ было признано обоснованным заявление _____ о признании должника банкротом и постановлено ввести в отношении застройщика _____ процедуру наблюдения (временным управляющим назначен _____).

В соответствии с п. 1 ст. 201.4 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», регламентирующей особенности предъявления

участниками строительства требований при банкротстве застройщика и их рассмотрения арбитражным судом, с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, за исключением требований в отношении текущих платежей, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика.

На основании изложенного и, руководствуясь п. 1 ст. 201.4 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ :

В рамках дела № _____ о банкротстве _____ включить в реестр требований о передаче жилых помещений требование _____ о передаче на основании Договора № _____ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от _____ г. квартиры № _____ общей площадью _____ кв.м. в многоквартирном доме _____, расположенном по адресу _____ на земельном участке с кадастровым номером _____.

Приложение:

1. Копия договора № _____ от _____ г.
2. Копия паспорта _____
3. Почтовые квитанции и описи вложения, подтверждающие направление заявления арбитражному управляющему и должнику (застройщику).

_____ г. представитель по доверенности _____ / _____