

**В Арбитражный суд Саратовской области**

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, дом 1.

Участник строительства: **Иванов Иван Иванович**

01.08.1994 г.р., паспорт 63 11 111111 выдан 01 августа 2014 г. Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе города Саратова, зарегистрирован по адресу: 410011 г. Саратов, ул. Саратовская, д.1

Должник: **Общество с ограниченной ответственностью**

**«СаратовРегионСтройС»**

ОГРН 1036405115010, ИНН 6451404790

Юр. адрес: 410039 г. Саратов, ул. Ленинградская, д. 15

Временный управляющий: **Левашов Игорь Владимирович**

зарегистрирован в Реестре № 6906 от 23.11.2005, ИНН 645401097209,

адрес для корреспонденции: 410056, г. Саратов, а/я 16

Размер кредиторской задолженности: 744 400 рублей (семьсот сорок четыре тысячи четыреста) рублей

**З А Я В Л Е Н И Е**

**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений  
по делу № А57-23092/2017**

«01» марта 2017 года между ООО «СаратовРегионСтройС» (далее по тексту также «Должник», «Застройщик») и **Ивановым Иваном Ивановичем** был заключен договор участия в долевом строительстве, в соответствии с условиями которого должник принял на себя обязательства в срок до 2 полугодия 2018 г. построить и ввести в эксплуатацию многоквартирный дом (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, на земельном участке населенных пунктов площадью 3352 кв.м., с кадастровым номером 64:48:020256:410, по адресу Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, б/н, а также в срок до 30.06.2019 года передать в собственность Иванова И.И. объект долевого строительства в виде однокомнатной квартиры №1000 общей площадью 34, 67 кв.м. на 11 этаже многоквартирного дома.

Стоимость объекта долевого строительства установлена договором в размере 744 400 рублей. **Иванов А.А.** выполнил обязанность по оплате цены договора в полном объеме, что подтверждается **актом взаиморасчетов от 10.03.2017 года.**

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 09 апреля 2018 года по делу № А57-23092/2017 постановлено: признать требования Муниципального унитарного производственного предприятия «Саратовводоканал» в размере 2 964 832, 49 рублей обоснованными; ввести процедуру наблюдения в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СаратовРегионСтройС» сроком на четыре месяца до 03.08.2018 года.

В соответствии с п. 6 ст. 16 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

Согласно п.1 ст. 206.1. указанного закона (в редакции, действующей в рамках процедуры в отношении должника) требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона.

Согласно п.1 ст. 71 указанного федерального закона, для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

На основании изложенного,

#### ПРОШУ :

В рамках дела № А57-23092/2017 о банкротстве ООО «СаратовРегионСтройС» включить в реестр требований о передаче жилых помещений требование **Иванова Ивана Ивановича** о передаче жилого помещения в виде однокомнатной квартиры №1000 общей площадью 34, 67 кв.м. на 11 этаже многоквартирного дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, на земельном участке населенных пунктов площадью 3352 кв.м., с кадастровым номером 64:48:020256:410, по адресу Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, б/н.

Приложение:

1. Копия паспорта Иванова И.И.;
2. Копия договора участия в долевом строительстве;
3. Копия акта взаиморасчетов;
4. Почтовые квитанции, подтверждающие направление настоящего заявления арбитражному управляющему и должнику (застройщику).

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_