

В Арбитражный суд Саратовской области

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, дом 1.

Участник строительства: Иванов Иван Иванович

01.08.1964 г.р., паспорт 63 11 111111 выдан 01 августа 2014 г. Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе города Саратова, зарегистрирован по адресу: 410011 г. Саратов, ул. Саратовская, д.1

Должник: Жилищно-строительный кооператив «Нагорный»

ИНН 6455060484 ОГРН 1146455000548

г. Саратов ул. Железнодорожная 58А пом.77

Временный управляющий: Храмов Дмитрий Владимирович

Почтовый адрес 410003 г. Саратов ул. Мясницкая 19

регистрационный номер в реестр СРО 314

члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»

ИНН 583713135434

Размер кредиторской задолженности: 744 400 рублей (семьсот сорок четыре тысячи четыреста) рублей

З А Я В Л Е Н И Е

о включении в реестр требований о передаче жилых помещений

по делу № А57-29177/2017

«01» марта 2017 года между ЖСК «Нагорный» (далее по тексту также «Должник», «Застройщик») и Ивановым Иваном Ивановичем был заключен договор о долевом участии в строительстве многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 очередь строительства б/с «А»), расположенного по адресу: Саратовская область, МО «город Саратов», 4-й Нагорный проезд, б/н., в соответствии с условиями которого должник принял на себя обязательства в срок до 3-го квартала 2016 г. построить и ввести в эксплуатацию многоквартирный дом, а также в срок до 31.12.2016 года передать в собственность Иванова И.И. объект долевого строительства в виде однокомнатной квартиры №1000 общей площадью 34, 67 кв.м. на 11 этаже многоквартирного дома.

Стоимость объекта долевого строительства установлена договором в размере 744 400 рублей. Иванов А.А. выполнил обязанность по оплате цены договора в полном объеме, что подтверждается актом взаиморасчетов от 10.03.2015 года актом взаиморасчетов от 10.03.2017 года или иным документом указать каким.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 10 апреля 2018 года по делу № А57-29177/2017 постановлено: заявление о признании Жилищно-строительного кооператива «Нагорный» (ИНН 6455060484 ОГРН 1146455000548 г. Саратов ул. Железнодорожная 58А пом.77) банкротом - признать обоснованным. Ввести процедуру наблюдения в отношении Жилищно-строительного кооператива «Нагорный» сроком на 4

месяца, до 10.08.2018 г. С даты вынесения арбитражным судом определения о введении процедуры наблюдения в отношении должника наступают последствия, предусмотренные ст. ст. 63, 64 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Утвердить временным управляющим Жилищно-строительного кооператива «Нагорный» Храмова Дмитрия Владимировича (410003 г. Саратов ул. Мясницкая 19, регистрационный номер в реестр СРО 314, ИНН 583713135434) - члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

Согласно п.1 ст. 206.1. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» указанного закона (в редакции, действующей в рамках процедуры в отношении должника) требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона.

Согласно п.1 ст. 71 указанного федерального закона, для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 206.1, 71, 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОШУ:

В рамках дела № А57-29177/2017 о банкротстве ЖСК «Нагорный» включить в реестр требований о передаче жилых помещений требование **Иванова Ивана Ивановича** о передаче жилого помещения в виде однокомнатной квартиры №1000 общей площадью 34, 67 кв.м. на 11 этажемногоквартирного дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, на земельном участке населенных пунктов площадью ???? кв.м., с кадастровым номером 64:48:?????:???, по адресу: Саратовская область, МО «город Саратов», 4-й Нагорный проезд, б/н;

Приложение:

1. Копия паспорта Иванова И.И.;
2. Копия договора участия в долевом строительстве;
3. Копия акта взаиморасчетов или квитанции об оплате (документа подтверждающего оплату по договору);
4. Почтовые квитанции, подтверждающие направление настоящего заявления арбитражному управляющему и должнику (застройщику).

_____._____.2018 г.

_____ / _____