

**В Арбитражный суд Саратовской области**

410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, дом 1.

**Участник строительства: Иванов Иван Иванович**

01.08.1964 г.р., паспорт 63 11 111111 выдан 01 августа 2014 г. Отделом УФМС России по Саратовской области в Октябрьском районе города Саратова, зарегистрирован по адресу: 410011 г. Саратов, ул. Саратовская, д.1

**Должник: Жилищно-строительный кооператив «Нагорный»**

ИНН 6455060484 ОГРН 1146455000548

г. Саратов ул. Железнодорожная 58А пом.77

**Временный управляющий: Храмов Дмитрий Владимирович**

Почтовый адрес 410003 г. Саратов ул. Мясницкая 19

регистрационный номер в реестр СРО 314

члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов  
антикризисного управления»

ИНН 583713135434

Размер кредиторской задолженности: 744 400 рублей (семьсот сорок четыре тысячи четыреста) рублей

**З А Я В Л Е Н И Е**

**о включении в реестр требований о передаче жилых помещений**

**по делу № А57-29177/2017**

25.12.2014 между ЖСК «Нагорный» и ООО «Денвер» был заключен договор о долевом участии в строительстве многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 очередь строительства б/с «А»), расположенного по адресу: Саратовская область, МО «город Саратов», 4-й Нагорный проезд, б/н.

Стоимость объекта долевого строительства установлена договором в размере 744 400 рублей. ООО «Денвер» выполнил обязанность по оплате цены договора в полном объеме, что подтверждается актом взаиморасчетов от 10.03.2017 года или иным документом указать каким.

05.05.2015 года между Ивановым Иваном Ивановичем (Принимающая сторона) и ООО «Денвер» (Передающая сторона) был заключен договор уступки права требования, по условиям которого Передающая сторона передает, а Принимающая сторона (Реснин А.Г.) принимает на себя право требования к ЖСК «Нагорный» передачи в собственность однокомнатной квартиры № 1000, общей площадью по проекту с учетом площадей лоджий/балконов - 38,34 кв.м на 11 этаже строящегося дома по адресу: Саратовская область, МО «город Саратов» 4-й Нагорный проезд, б/н.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 10 апреля 2018 года по делу № А57-29177/2017 постановлено: заявление о признании Жилищно-строительного кооператива «Нагорный» (ИНН 6455060484 ОГРН 1146455000548 г. Саратов ул. Железнодорожная 58А пом.77) банкротом - признать обоснованным. Ввести процедуру наблюдения в отношении Жилищно-строительного кооператива «Нагорный» сроком на 4 месяца, до 10.08.2018 г. С даты вынесения арбитражным судом определения о введении процедуры наблюдения в отношении должника наступают последствия, предусмотренные ст. ст. 63, 64 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Утвердить временным управляющим Жилищно-строительного кооператива «Нагорный» Храмова Дмитрия Владимировича (410003 г. Саратов ул. Мясницкая 19, регистрационный номер в реестр СРО 314, ИНН 583713135434) - члена Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

Согласно п.1 ст. 206.1. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» указанного закона (в редакции, действующей в рамках процедуры в отношении должника) требования о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьями 71 и 100 настоящего Федерального закона.

Согласно п.1 ст. 71 указанного федерального закона, для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 206.1, 71, 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

#### **ПРОШУ:**

В рамках дела № А57-29177/2017 о банкротстве ЖСК «Нагорный» включить в реестр требований о передаче жилых помещений требование **Иванова Ивана Ивановича** о передаче жилого помещения в виде однокомнатной квартиры №1000 общей площадью 34, 67 кв.м. на 11 этажемногоквартирного дома (от 6 этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, на земельном участке населенных пунктов площадью ???? кв.м., с кадастровым номером 64:48:?????:???, по адресу: Саратовская область, МО «город Саратов», 4-й Нагорный проезд, б/н.;

Приложение:

1. Копия паспорта Иванова И.И.;
2. Копия договора участия в долевом строительстве;
3. Копия акта взаиморасчетов или квитанции об оплате (документа подтверждающего оплату по договору);
4. Почтовые квитанции, подтверждающие направление настоящего заявления арбитражному управляющему и должнику (застройщику).

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_