**Конкурсному управляющему**:

ЗАО «Сартехстройинвест» (ОГРН 1026402677377, ИНН 6452065484, 410047, Саратовская область, город Саратов, улица Депутатская, дом 1)
**Ефремову Антону Васильевичу** являющегося членом саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», город Самара (ИНН 645209979580), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 9360.

410029, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, 54/60, оф.201

**От Иванова Ивана Ивановича**

Адрес для корреспонденции: г. Саратов, ул. Московская, д. 24

Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДЕЛУ № А57-11535/2019**

 **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** был заключен договор №\_\_\_ долевого участия в строительстве жилого дома (далее – «договор ДУ») между **ЗАО «Сартехстройинвест»** (далее – «Должник») и **Петровым Петром Петровичем,** в соответствии с условиями которого ЗАО «Сартехстройинвест» приняло на себя обязательства осуществить строительство жилого дома, а также передать в собственность Петрова П.П.двухкомнатную квартиру № 120, расположенную на 4 этаже, блок-секции «Г», жилого дома № 10 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, проектной площадью 66,32 кв.м., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

Цена Договора № 70 долевого участия в строительстве жилого дома установлена в размере 2 288 040 рублей.

Петров П.П. выполнил обязанность по уплате цены договора в полном объеме в размере 2 288 040 рублей, что подтверждается актом о расчетах от \_\_.\_\_.20\_\_ г., квитанцией от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** между **Петровым Петром Петровичем** и **Ивановым Иваном Ивановичем** был заключен договор уступки права требования**,** в соответствии с условиями которого Петров П.П. передает, а Иванов И.И. принимает право требования к ЗАО «Сартехстройинвест» двухкомнатной квартиры № 120, расположенной на 4 этаже, блок-секции «Г», жилого дома № 10 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, проектной площадью 66,32 кв.м., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон.

Иванов Иван Иванович свое обязательство по оплате договора уступки права требования выполнил в полном объеме в размере 1 400 000 рублей, что подтверждается актом о расчетах от \_\_.\_\_.20\_\_\_ г.

**«04» марта 2020 года** решением Арбитражного суда Саратовской области по делу **А57-11535/2019** в отношении Должника открыто конкурсное производство сроком на один год до 26.02.2021 г.

**«04» марта 2020 года** определением Арбитражного суда Саратовской области по делу **А57-11535/2019** конкурсным управляющим Должника утвержден Ефремов Антон Васильевич.

Согласно п.3 ст. 201.4. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований участников строительства, который является частью реестра требований кредиторов.

**ПРОШУ:**

В рамках дела Арбитражного суда Саратовской области А57-11535/2019 о банкротстве ЗАО «Сартехстройинвест» включить в реестр требований участников строительства требование Иванова Ивана Ивановича о передаче жилого помещения в виде:

**-** двухкомнатной квартиры № 120, расположенной на 4 этаже, блок-секции «Г», жилого дома № 10 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, проектной площадью 66,32 кв.м., по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Новосоколовогорский жилой район, 1 микрорайон, оплаченной стоимостью 2 288 040 рублей.

**Приложение:**

1. Копия паспорта Иванова И.И.;
2. Копия договора №\_\_ долевого участия в строительстве жилого дома от \_\_.\_\_.20\_\_ г.;
3. Копия акта о расчетах от \_\_.\_\_.20\_\_ г.;
4. Копия квитанции от \_\_.\_\_.20\_\_ г.;
5. Копия договора уступки права требования от \_\_.\_\_.20\_\_ г.;
6. Копия акта о расчетах от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванов И.И.**